

Số: /TTr-UBND

Lương Thông, ngày 6 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Dự Án: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng,
tỉnh Cao Bằng**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hà Quảng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18 tháng 6 năm 2014; Và Luật xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 1 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 15/2021/NĐ-CP, ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài Chính ban hành quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định một số nội dung quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Cao Bằng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung quản lý dự án đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Báo cáo số 194/TTra-TTKĐ ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Cao Bằng về việc Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

Ủy ban nhân dân xã Lương Thông kính trình phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính: Công trình dân dụng cấp IV, dự án nhóm C.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hà Quảng.

4. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Lương Thông.

Địa chỉ: xóm Dẻ Gà, xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

Điện thoại: 02063.875.353

5. Địa điểm xây dựng: xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

6. Giá trị tổng mức đầu tư: **800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách cấp năm 2024 và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

TCVN 4601: 2012 Công sở cơ quan hành chính Nhà nước – Yêu cầu thiết kế

TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế

TCVN 4319: 2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế

TCVN 9379-2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán

TCVN 9362-2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình

QCVN 12:2014 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng.

TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.

TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại.

TCVN 2976:2012 Sơn bảo vệ kết cấu thép

TCVN 8652:2012 Sơn tường dạng nhũ tường-yêu cầu kỹ thuật

TCVN 9377-2-2012 Công tác trát trong xây dựng

TCVN 4732:2007 Về ốp lát đá tự nhiên

Và các tiêu chuẩn, Quy chuẩn Việt Nam hiện hành

10. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Tất Đạt.

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán: Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Cao Bằng.

12. Các thông tin khác: Không có.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Lương Thông về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

- Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Lương Thông về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng;

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;

- Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình;

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

3.1 Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH một thành viên tư vấn và xây dựng Tất Đạt.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Thông Nông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng.

- Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00048756 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 27 tháng 11 năm 2020

- Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Đỗ Công Hiên có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00081592 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03 tháng 01 năm 2020.

+ Cán bộ thiết kế: Ông Nguyễn Đỗ Thành Tâm có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061687 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29 tháng 11 năm 2019.

+ Chủ trì lập dự toán: Ông Trịnh Văn Cậu có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THN-00075810 do Sở Xây dựng TP Thái Nguyên cấp ngày 31 tháng 10 năm 2019.

3.2. Thông tin năng lực của nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng: Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Cao Bằng.

- Địa chỉ: phường Sông Hiến, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

- Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số SOL-00057628 do Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng cấp ngày 06 tháng 5 năm 2021.

- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực chức danh thẩm tra chủ chốt: Bà Hoàng Thị Thắng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CAB-00029434 và CAB – 00167920

III. ĐÁNH GIÁ VỀ HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:

1. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan: Đáp ứng yêu cầu.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với yêu cầu về dây chuyền và thiết bị công nghệ (nếu có): Không có.

3. Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Phù hợp với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân xã Lương Thông kính trình phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng Trụ sở xã Lương Thông, huyện Hà Quảng, tỉnh Cao Bằng với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Huế